

EZ.28.132. ....<sup>1347</sup>... 2016.AGŁódź, dnia 01.09.2016r.  
Nr sprawy 132/ZP/16**Odpowiedzi na pytania oraz zmiana treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**

**dotyczy:** Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości przekraczającej 209 000 euro na usługę opracowania dokumentacji projektowej dla rozbudowy Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. M. Kopernika w Łodzi.

Zgodnie z dyspozycją art. 38 ust. 2 i 4 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 2164) przekazujemy Państwu odpowiedzi na pytania oraz zmianę treści SIWZ.

**I. W toku postępowania zostały zadane następujące pytania do treści SIWZ.****Pytanie 1.**

*Czy Zamawiający dopuszcza przeprojektowanie przez wykonawcę załączonej koncepcji w celu zrationalizowania układu przestrzennego (m.in. układu komunikacji i zewnętrznych patio), próby polepszenia warunków oświetlenia dziennego pomieszczeń na pobyt ludzi, uproszczenia elementów elewacji i bryły dobudowy, przy zachowaniu obecnego programu funkcjonalnego?*

**Odpowiedź:** Zamawiający dopuszcza w uzasadnionych przypadkach przeprojektowanie koncepcji przy zachowaniu obecnego programu funkcjonalnego.

**Pytanie 2.**

*Czy istnieje inwentaryzacja obszarów istniejącego budynku przeznaczonych do remontu wg niniejszego zamówienia (zarówno dla części I i II zamówienia)? Czy będzie ona przez Zamawiającego udostępniona w przetargu czy już wybranemu wykonawcy?*

**Odpowiedź:** Dla części I zamówienia inwentaryzacja jest zawarta w Koncepcji stanowiącej załącznik do SIWZ. Dla części II zamówienia Zamawiający dysponuje wersją papierową inwentaryzacji. Dokument ten zostanie udostępniony Wykonawcy po podpisaniu umowy.

**Pytanie 3.**

*W koncepcji zawarte są opcje rozbudowy działu serologii lub bez tego działu. Jaka jest decyzja Zamawiającego co do realizacji koncepcji - czy inwestycja obejmuje dział serologii czy nie?*

**Odpowiedź:** Dział serologii zostanie zlokalizowany na poziomie wysokiego parteru. Zamawiający posiada projekt działu serologii. Wykonawca w ramach umowy winien wykonać adaptację tego projektu.

**Pytanie 4.**

*Czy zakres projektu obejmuje remont istniejącej apteki na poziomie wysokiego parteru po prawej stronie od holu głównego? Na rys. planu istniejąca apteka jest oznaczona "poza zakresem" ale nie zacieniowana na szaro.*

**Odpowiedź:** Remont istniejącej apteki na poziomie wysokiego parteru po prawej stronie od holu głównego nie jest objęty zakresem projektu.

**Pytanie 5.**

*Prosimy o potwierdzenie, że cały obszar holu na poziomie niskiego i wysokiego parteru na osi dwóch przeciwnych wejść wraz z pomieszczeniami w jego obrębie (kaplica, klatki schodowe) należy do zakresu projektu*

ul. Pabianicka 62, 93-513 Łódź

SEKRETARIAT tel. (42) 689 50 10/fax (42) 689 50 11; CENTRALA tel. (42) 689 50 00

e-mail: [szpital@kopernik.lodz.pl](mailto:szpital@kopernik.lodz.pl), <http://www.kopernik.lodz.pl>

NIP 729-23-45-599 REGON 000295403 PEKAO S.A. O/ŁÓDŹ 6212401545111000011669957



*remontu /modernizacji niniejszego zamówienia. Czy znajdujące się w tym obszarze klatki schodowe i szachty z windami należy objąć projektem remontu / modernizacji również na piętrach powyżej niskiego i wysokiego poziomu? Jeśli tak, prosimy o potwierdzenie jakie obszary (użyteczne byłoby podanie powierzchni w m<sup>2</sup>), na ilu wyższych poziomach zostałyby one objęte projektem.*

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, że cały obszar holu na poziomie niskiego i wysokiego parteru na osi dwóch przeciwnych wejść wraz z pomieszczeniami w jego obrębie (kaplica, klatki schodowe) należy do zakresu projektu remontu /modernizacji niniejszego zamówienia.

Znajdujące się w tym obszarze klatki schodowe oraz szachty z windami należy objąć projektem remontu/modernizacji również na piętrach powyżej (tj. od I do VIII).

**Pytanie 6.**

*Prosimy o potwierdzenie, że dobudowa klatek schodowych do części wysokiej budynku ma połączyć wszystkie kondygnacje nadziemne (ile?) tego budynku i kondygnację podziemną. Czy Zamawiający podjął również decyzję, co do opcji dobudowy klatki południowej? Prosimy o potwierdzenie preferowanego wyboru.*

**Odpowiedź:** Dobudowa klatek schodowych do części wysokiej budynku ma połączyć wszystkie kondygnacje nadziemne (do VII piętra) tego budynku.

Decyzja, co do opcji dobudowy klatki południowej zostanie podjęta przez Zamawiającego w terminie późniejszym.

**Pytanie 7.**

*Prosimy o potwierdzenie, czy obszar na niskim parterze zaznaczony w koncepcji jako "blok operacyjny poza zakresem" jest poza zakresem niniejszego zamówienia na projekt remontu / modernizacji? Jeśli tak, czy oznacza to, że będzie dopiero wykonywany w projekcie i realizacji ale w ramach innego zamówienia, czy jest istniejący i ma być pozostawiony bez zmian?*

**Odpowiedź:** Blok operacyjny na niskim parterze jest blokiem istniejącym. W ramach projektu należy przewidzieć jego dostosowanie do obowiązujących przepisów.

**Pytanie 8.**

*Prosimy o potwierdzenie, czy obszary zaznaczone na rysunkach koncepcji jako "hol windy i szatniowy wg odrębnego opracowania" oraz powiększenie wentylatorni należą do zakresu niniejszego zamówienia? Jeśli tak, prosimy o wyjaśnienie ile i jakie kondygnacje muszą być skomunikowane wspomnianymi windami. Jeśli te obszary są wyłączone z zakresu zamówienia, prosimy o informacje jak i kiedy będą realizowane w ramach innego zamówienia.*

**Odpowiedź:** Obszary zaznaczone na rysunkach koncepcji jako "hol windy i szatniowy wg odrębnego opracowania" oraz powiększenie wentylatorni należą do zakresu niniejszego zamówienia. Wspomniane opracowanie zostanie udostępnione Wykonawcy po podpisaniu umowy. Windami skomunikowane muszą być kondygnacje od niskiego parteru do VII piętra.

**Pytanie 9.**

*Prosimy o informacje, które obszary lub działy pokazane na koncepcji nie będą objęte zakresem niniejszego zamówienia.*

**Odpowiedź:** W koncepcji zostały wskazane obszary, które nie będą objęte zakresem niniejszego zamówienia.

**Pytanie 10.**

*Czy jest możliwość udostępnienia ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej wspomnianej w opisie koncepcji?*

**Odpowiedź:** W koncepcji jest mowa o Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego (z listopada 2013) i taką też Zamawiający posiada. Dokument ten zostanie udostępniony wybranemu wykonawcy po podpisaniu umowy.

**Pytanie 11.**

*Czy Zamawiający jest w posiadaniu decyzji ULICP o warunkach zabudowy dla przedsięwzięcia lub czy istnieje uchwalony Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obejmujący teren Szpitala?*

**Odpowiedź:** Zamawiający jest w posiadaniu decyzji ULICP o warunkach zabudowy dla przedsięwzięcia.

**Pytanie 12.**

*Czy jest możliwość odbycia wizji lokalnej?*

**Odpowiedź:** Istnieje możliwość odbycia wizji lokalnej po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

**Pytanie 13.**

*Czy Zamawiający jest w posiadaniu inwentaryzacji drzew do wycinki pod rozbudowę?*

**Odpowiedź:** Zamawiający nie posiada inwentaryzacji drzew do wycinki pod rozbudowę.

**Pytanie 14.**

*Czy Zamawiający jest w posiadaniu badań geologicznych gruntu pod rozbudowę?*

**Odpowiedź:** Zamawiający nie jest w posiadaniu badań geologicznych gruntu pod rozbudowę.

**Pytanie 15.**

*Prosimy o wyjaśnienie, że ilość kompletów wersji papierowej projektu budowlanego (5 szt.) o której mowa w par. 2. 1. pkt.1 dostarczonych Zamawiającemu obejmuje również komplety, które zatrzymuje administracja budowlana Urzędu Miejskiego (zwykle 2 komplety - 1 dla archiwum, 1 dla nadzoru budowlanego).*

**Odpowiedź:** Ilość kompletów wersji papierowej projektu budowlanego (5 szt.) o której mowa w par. 2. 1. pkt.1 projektu umowy dostarczonych Zamawiającemu obejmuje również komplety, które zatrzymuje administracja budowlana Urzędu Miejskiego

**Pytanie 16.**

*Prosimy o potwierdzenie, że dokument cyklu życia produktu należy dostarczyć Zamawiającemu wraz z projektem wykonawczym, a nie projektem budowlanym.*

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, że dokument cyklu życia produktu należy dostarczyć wraz z projektem wykonawczym, a nie projektem budowlanym.

**Pytanie 17.**

*Prosimy o potwierdzenie, czy uzyskanie pozwolenia na wycinkę drzew (o które wnioskuje się po prawomocnym pozwoleniu na budowę) należy do obowiązków wykonawcy, lub czy Zamawiający zawnioskuje o to sam, ewentualnie przy pomocy przygotowanych materiałów rysunkowych i opisowych przez wykonawcę? W zależności od odpowiedzi na powyższe pytanie, jeśli wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania pozwolenia na wycinkę, prosimy o potwierdzenie, że wnioskodawcą w każdym przypadku pozostaje Zamawiający, jako właściciel terenu i osoba umocowana do zaciągania zobowiązań finansowych. Wycinka drzew bowiem wiąże się z potencjalnie bardzo wysokimi opłatami administracyjnymi, których z tego względu nie może ponosić wykonawca projektu. Prosimy o wyłączenie opłat administracyjnych za wycinkę drzew jako objętych wynagrodzeniem wykonawcy projektu z katalogu przedstawionego w par.5. pkt.5.*

ul. Pabianicka 62, 93-513 Łódź

SEKRETARIAT tel. (42) 689 50 10/fax (42) 689 50 11; CENTRALA tel. (42) 689 50 00

e-mail: [szpital@kopernik.lodz.pl](mailto:szpital@kopernik.lodz.pl), <http://www.kopernik.lodz.pl>

NIP 729-23-45-599 REGON 000295403 PEKAO S.A. O/ŁÓDŹ 6212401545111000011669957



**Odpowiedź:** O decyzję dotyczącą wycinki drzew występować będzie Zamawiający. Opłaty administracyjne za wycinkę drzew nie są objęte wynagrodzeniem wykonawcy projektu z katalogu przedstawionego w par.5. pkt.5. projektu umowy.

**Pytanie 18.**

*W nawiązaniu do par. 5 pkt. 2 i 9., uprzejmie prosimy o rozważanie ustalenia płatności częściowych za projekt budowlany i wykonawczy, z uwagi na to, że konieczność finansowania projektu przez wykonawcę przez min. 9 miesięcy trwania umowy podniesie koszt wykonania projektu o opłaty związane z tym finansowaniem (ten koszt będzie musiał być uwzględniony w kalkulacji oferty), a co za tym idzie wyższy będzie koszt inwestycji, co może być istotne dla Zamawiającego.*

**Odpowiedź:** Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych.

**Pytanie 19.**

*Ze względu na długi okres płatności par. 5 pkt. 9 oraz zapisy par.16. pkt.1, prosimy o odpowiedź czy Zamawiający zgodzi się na skorzystanie przez wykonawcę z usług instytucji finansujących oferujących usługi typu factoring ( np. serwis InviPay) i związane z tym rozbić faktury za całość zamówienia na kilka mniejszych.*

**Odpowiedź:** Zgodnie z zapisami par.16. pkt.1 „Każda czynność mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego może nastąpić dopiero po uprzednim wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący”.

**Pytanie 20.**

*W ramach zapisów par.6. warunków odbioru, prosimy o określenie maksymalnego okresu, w jakim Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentacji.*

**Odpowiedź:** Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentacji w terminie 14 dni roboczych.

**Pytanie 21.**

*W związku z zapisem par.6 pkt.6 i wspomnianym w nim “odbioru danej części dokumentacji przewidzianej do danego Etapu płatności wynagrodzenia”, czy Zamawiający przewiduje odbiory częściowe, czy jeden na koniec zamówienia, związany z płatnością za całość?*

**Odpowiedź:** Zamawiający nie przewiduje odbiorów częściowych. Zamawiający dokonał korekty zapisów §6 projektu umowy.

**Pytanie 22.**

*W związku z zapisami odnośnie płatności za nadzór autorski w załączniku nr 4 do umowy, prosimy o rozważenie i zgodę na płatności częściowe, na przykład miesięczne lub kwartalne ustalonych wg harmonogramu budowy i wypłacane na podstawie odbycia udokumentowanych wizyt na budowie. Prośba ta związana jest z faktem, że nadzór autorski to ciągłe świadczenie usług a nie wykonanie dzieła i w związku z tym system płatności powinien odpowiadać temu charakterowi świadczeń, czyli być ciągły.*

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji SIWZ w zakresie Załącznika nr 4 do projektu umowy (Rozdział III pkt. 1.), tj. Zamawiający dopuszcza częściowe płatności za nadzór autorski, na podstawie stopnia zaawansowania wykonanych przez Wykonawcę robót odebranych przez Zamawiającego.

**Pytanie 23.**

*Prosimy o wyjaśnienie zawartych w ogłoszeniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia zapisu: „(...) 3 miesiące od daty zawarcia umowy o udzielenie zamówienia – dostarczenie do siedziby Zamawiającego projektu budowlanego wraz z pozwoleniem na budowę, wydanymi na Zamawiającego.(...)”.*

ul. Pabianicka 62, 93-513 Łódź

SEKRETARIAT tel. (42) 689 50 10/fax (42) 689 50 11; CENTRALA tel. (42) 689 50 00

e-mail: [szpital@kopernik.lodz.pl](mailto:szpital@kopernik.lodz.pl), <http://www.kopernik.lodz.pl>

NIP 729-23-45-599 REGON 000295403 PEKAO S.A. O/ŁÓDŹ 6212401545111000011669957



*Termin ten jest niemożliwy do dotrzymania, biorą pod uwagę czas konieczny na przygotowanie dokumentacji koncepcyjnej, projektu budowlanego oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień.*

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonuje modyfikacji SIWZ (Rozdział 4) oraz projektu umowy (§3 Terminy ust. 1) w zakresie terminu wykonania zamówienia.

**Pytanie 24.**

*Uprzejmie proszę o wyjaśnienie treści SIWZ dotyczącym „Części II” przedmiotu zamówienia, w zakresie: posiadania wiedzy i doświadczenia tj. wykonania w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie:*

*dla Części II:*

*dwóch projektów budowlano – wykonawczych na budowę obiektów o charakterze szpitalnym o powierzchni nie mniejszej niż 750 m<sup>2</sup> / każdy,*

*oraz*

*jednego projektu budowlano – wykonawczego na budowę obiektu użyteczności publicznej o powierzchni nie mniejszej niż 750 m<sup>2</sup> / każdy.*

**Czy Zamawiający dopuści wykonanie niżej wymienionych projektów:**

- 1. budowy budynku szpitalnego o powierzchni 5954,56 m<sup>2</sup> (z Izbą Przyjęć, blokiem operacyjnym, blokiem porodowym oraz z 6 oddziałami łóżkowymi)*
- 2. wielobranżowego aneksu do projektu wykonawczego budynku szpitalnego w budowie, obejmującego powierzchnię około 3600 m<sup>2</sup>*
- 3. przebudowy obiektu szpitalnego o powierzchni 1396,14 m<sup>2</sup> o funkcji klinicznej z blokiem operacyjnym i specjalistyczną poradnią przykliniczną*
- 4. przebudowy bloku operacyjnego o powierzchni 330,07 m<sup>2</sup>*  
*o łącznej powierzchni użytkowej 11 280 m<sup>2</sup> ?*

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji SIWZ w zakresie Rozdziału 5. pkt.1 b.

**Pytanie 25.**

*Chciałabym uzyskać odpowiedź na pytanie w związku z prowadzonym postępowaniem nr 132/ZP/16, a mianowicie łączenia funkcji w punkcie wiedza i doświadczenie.*

*Chcielibyśmy przedstawić ofertę na część I i II zamówienia dlatego mam pytanie odnośnie wykazu osób. Czy osoby uwzględnione w wykazie jako posiadające doświadczenie w projektowaniu dla części pierwszej – więc uczestniczące jako projektant w zaprojektowaniu 2 obiektów o charakterze szpitalnym o powierzchni co najmniej 8000 m<sup>2</sup> spełniają (tymi samymi projektami) wymóg w tym punkcie dla części drugiej? Czy może w wykazie należy również podać wykonane obiekty o powierzchni użytkowej powyżej 750 m<sup>2</sup>? W tym wypadku w wspomnianym wykazie dla każdego projektanta należałoby wypisać 4 projekty.*

*W związku z powyższym bardzo proszę również o informacje czy dla obu zadań należy przygotować dwa osobne wykazy usług i wykazy osób.*

**Odpowiedź:** Ponieważ każda część stanowi odrębne zamówienie to do oferty na każdą część należy załączyć odrębny wykaz usług i osób.

W przypadku wykazu usług Zamawiający w rozdziale 5 SIWZ pkt 1b zaznaczył, iż – Zamawiający nie dopuszcza wskazania tych samych usług w celu potwierdzenia spełnienia warunku w przypadku składania oferty na więcej, niż jedną część zamówienia.

W przypadku wykazu osób Zamawiający nie wprowadził takiego ograniczenia co oznacza że wykonawca startujący na obie części w wykazie osób może wskazać te same osoby jeżeli spełniają warunki dla każdej z części.

**II. Zamawiający modyfikuje treści SIWZ w następującym zakresie.****A\ Zamawiający dokonuje następującej modyfikacji zapisów rozdziału 3,4 i 5 SIWZ****Rozdział 3. Opis przedmiotu zamówienia**

Postępowanie prowadzone jest pod nazwą: „Opracowanie dokumentacji projektowej dla rozbudowy Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. M. Kopernika w Łodzi”

**1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie oddzielnie dla:****Części I obejmującej:**

- Rozbudowę i modernizację Regionalnej Przychodni Onkologicznej w budynku przy ul. Pabianickiej 62 (**konceptja w załączeniu**)
- Rozbudowę Apteki Szpitalnej na potrzeby Ośrodka Onkologicznego (**konceptja w załączeniu**)
- Rozbudowę Zakładu Diagnostyki Obrazowej na potrzeby radiologii interwencyjnej i onkologii obrazowej (**konceptja w załączeniu**)

oraz

**Części II obejmującej:**

- Przebudowę II Oddziału Chirurgii Onkologicznej - Klinika Chirurgii Onkologicznej (Stara Onkologia Ip) - 807,5 m<sup>2</sup>

następujących dokumentów i czynności:

a) opracowanie koncepcji projektowej (wyłącznie dla części II)

b) opracowanie wstępnego projektu budowlanego (wyłącznie dla części I)

wykonanie oddzielnie dla Części I i dla Części II

- c) opracowanie projektu budowlanego w koniecznym zakresie, wynikającym z założeń konstrukcyjnych, architektonicznych i instalacyjnych wraz z uzyskaniem wymaganych opinii w tym w szczególności SANEPID, BHP, p.poż, oraz niezbędnych decyzji wydanych na podstawie ekspertyz (w szczególności decyzji Komendy Wojewódzkiej Straży Pożarnej)
- d) uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę
- e) wykonanie projektów wykonawczych w zakresie obejmującym część:
  - architektoniczną,
  - konstrukcyjną
  - technologii medycznej,
  - instalacji elektrycznych,
  - instalacji teletechnicznej
  - instalacji wentylacji
  - instalacji p. poż.
  - instalacji wodno-kanalizacyjnej
  - instalacji c.o.
  - wykonanie projektu aranżacji wnętrz w zakresie ustalenia materiałów wykończeniowych, oświetlenia, kolorystyki, rozwiązań funkcjonalnych i estetycznych. Projekt aranżacji wnętrz musi zawierać przykładowe wizualizacje.
- f) pozostałe opracowania niezbędne do wykonania i użytkowania projektowanej przebudowy budynku, w tym:
  - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (informacja bioz)
  - sporządzenie instrukcji i scenariusza bezpieczeństwa pożarowego dla tej części budynku, dokumenty te muszą uwzględniać wszystkie aktualnie obowiązujące wytyczne, instrukcje i scenariusze p.poż.

ul. Pabianicka 62, 93-513 Łódź

SEKRETARIAT tel. (42) 689 50 10/fax (42) 689 50 11; CENTRALA tel. (42) 689 50 00

e-mail: [szpital@kopernik.lodz.pl](mailto:szpital@kopernik.lodz.pl), <http://www.kopernik.lodz.pl>

NIP 729-23-45-599 REGON 000295403 PEKAO S.A. O/ŁÓDŹ 62124015451111000011669957



- g) sprawowanie nadzoru autorskiego nad zgodnością realizowanych inwestycji z dokumentacją projektową, na zasadach określonych we wzorze umowy
- h) opracowania w formie oddzielnego dokumentu kosztów cyklu życia prac budowlanych w obiektach objętych przedmiotem zamówienia poprzez wskazanie kosztów wewnętrznych, ponoszonych przez zamawiającego przy następujących założeniach:
- w przedziale czasowym wynoszącym – 20 lat liczonych od daty dokonania odbioru inwestycji,
  - przy zastosowaniu metody prostej – nie uwzględniającej zmiany wartości pieniądza w w/w przedziale czasowym,
  - koszty wewnętrzne obejmujące następujące kategorie kosztów:
    - **analiza wariantów wykończenia ścian w budynku** obejmująca roczne koszty stałe związane z utrzymaniem stanu technicznego, roczne koszty stałe związane z wymianą powłok malarskich w kolejnych latach: 5,10,15,20.  
Przyjęte założenia:
      - dwa warianty wykończenia ścian dla próby 500 m<sup>2</sup>
      - cykl życia budynku – 50 lat
      - cykl życia planowanych robót wykończeniowych:
        - malowanie farbą emulsyjną – 5 lat
        - płytki ceramiczne – 30 lat
      - koszty likwidacji
      - koszty recyklingu
    - **analiza wariantów wykończenia podłóg w budynku** obejmująca roczne koszty stałe związane z utrzymaniem stanu technicznego, roczne koszty stałe związane z wymianą warstwy wykończeniowej w kolejnych latach: 10,20.  
Przyjęte założenia:
      - dwa warianty wykończenia podłóg dla próby 500 m<sup>2</sup>
      - cykl życia budynku – 50 lat
      - cykl życia planowanych robót wykończeniowych:
        - wykładzina pcv – 10 lat
        - płytki ceramiczne – 20 lat
      - koszty likwidacji
      - koszty recyklingu
    - **analiza kosztów wykonania instalacji wentylacji**  
Przyjęte założenia:
      - cykl życia budynku – 50 lat
      - utrzymanie urządzenia w okresie 20 lat
      - planowane terminy prac serwisowych
      - koszty materiałów eksploatacyjnych
      - planowane remonty, naprawy z uwzględnieniem rezerwy kosztów na nieplanowane prace naprawcze czy uwzględnieniem kosztów związanych z niedostępnością lub potrzebą wymiany przy pracach konserwacyjnych;
      - koszty likwidacji
      - koszty recyklingu

Pozostałe punkty Rozdziału 3. pozostają bez zmian.

#### Rozdział 4. Termin wykonania zamówienia

Zamawiający wymaga aby zamówienie zostało zrealizowane w terminie:

**Część I:**

- a. 3 miesiące od daty zawarcia umowy o udzielenie zamówienia – dostarczenie do siedziby Zamawiającego projektu budowlanego.
- b. 4 miesiące od daty zawarcia umowy o udzielenie zamówienia – dostarczenie do siedziby Zamawiającego pozwolenia na budowę, wydanego na Zamawiającego.
- c. 4 miesiące od daty przekazania pozwolenia na budowę – dostarczenie do siedziby Zamawiającego pozostałej części dokumentacji projektowej, w tym projektu wykonawczego, z wymaganymi uzgodnieniami, decyzjami oraz prawomocnym pozwoleniem na budowę w oryginale, wydanymi na Zamawiającego.
- d. 48 miesięcy od daty zawarcia umowy o udzielenie zamówienia – sprawowanie nadzoru autorskiego.

**Część II:**

- a. 3 miesiące od daty zawarcia umowy o udzielenie zamówienia – dostarczenie do siedziby Zamawiającego projektu budowlanego
- b. 4 miesiące od daty zawarcia umowy o udzielenie zamówienia – dostarczenie do siedziby Zamawiającego pozwolenia na budowę, wydanego na Zamawiającego.
- c. 4 miesiące od daty przekazania pozwolenia na budowę – dostarczenie do siedziby Zamawiającego pozostałej części dokumentacji projektowej, w tym projektu wykonawczego, z wymaganymi uzgodnieniami, decyzjami oraz prawomocnym pozwoleniem na budowę w oryginale, wydanymi na Zamawiającego.
- d. 48 miesięcy od daty zawarcia umowy o udzielenie zamówienia – sprawowanie nadzoru autorskiego.”

**Rozdział 5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków**

1. Zgodnie z art. 22 PZP o udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy spełniający poniższe warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- a. (...)
- b. posiadania wiedzy i doświadczenia tj. wykonania w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie:

**dla Części I:**

Dwóch projektów budowlano-wykonawczych na budowę obiektów o charakterze szpitalnym o powierzchni nie mniejszej niż 8.000 m<sup>2</sup> / każdy,  
oraz  
jednego projektu budowlano-wykonawczego na budowę obiektu użyteczności publicznej o powierzchni nie mniejszej niż 1.000 m<sup>2</sup> / każdy,

**dla Części II:**

Dwóch projektów budowlano-wykonawczych na budowę lub przebudowę obiektów o charakterze szpitalnym o powierzchni nie mniejszej niż 750 m<sup>2</sup> / każdy,  
oraz  
jednego projektu budowlano-wykonawczego na budowę lub przebudowę obiektu użyteczności publicznej o powierzchni nie mniejszej niż 750 m<sup>2</sup> / każdy.

**Zamawiający nie dopuszcza wskazania tych samych usług w celu potwierdzenia spełnienia warunku w przypadku składania oferty na więcej, niż jedną część zamówienia.**

Ocena spełniania tego warunku dokonana będzie na podstawie złożonych przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów, o których mowa w rozdziale 6 pkt. 1. a. i b. SIWZ;

- c. (...)
- d. (...)

**B\ Zamawiający dokonuje modyfikacji załącznika nr 9 do sprawy 132/ZP/16 – Projekt umowy**



III. Zgodnie z dyspozycją art. 38 ust. 6 Ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 2164)  
Zamawiający przedłuża następujące terminy:

- Termin składania ofert określony w rozdziale IX pkt. 2 SIWZ – na dzień 26.09.2016r. do godziny 10.00
- Termin otwarcia ofert określony w rozdziale XIII SIWZ – na dzień 26.09.2016r. o godzinie 11.00

Pozostałe postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.

z up. DYREKTORA  
Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego  
im. M. Kopernika w Łodzi  
Z-C A DYREKTORA  
ds. Ekonomiczno-Finansowych  
*mgr Ryszard Sardecki*

DZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH  
KIEROWNIK SEKCJI

*K. Juszczak*  
mgr Kamila Juszczak

DZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH  
SPECJALISTA

*A. Guzicka*  
mgr Agnieszka Guzicka

ul. Pabianicka 62, 93-513 Łódź

SEKRETARIAT tel. (42) 689 50 10/fax (42) 689 50 11; CENTRALA tel. (42) 689 50 00

e-mail: [szpital@kopernik.lodz.pl](mailto:szpital@kopernik.lodz.pl), <http://www.kopernik.lodz.pl>

NIP 729-23-45-599 REGON 000295403 PEKAO S.A. O/ŁÓDŹ 62124015451111000011669957



Zamawiający: Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. M. Kopernika w Łodzi  
Postępowanie nr: 132/ZP/16

## Projekt umowy nr 132/ZP/16

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym im. M. Kopernika w Łodzi, z siedzibą w Łodzi, przy ul. ...., NIP: .....  
....., REGON: ....., wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Łodzi -  
Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod KRS nr: .....,  
reprezentowanym przez:

..... – .....

zwaną dalej Zamawiającym,

a firmą ....., z siedzibą w ....., NIP: ....., REGON: .....,  
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców ..... pod KRS nr: ....., z kapitałem zakładowym w  
wysokości: ..... PLN, reprezentowaną przez:

.....,

zwaną dalej Wykonawcą

Działając na podstawie art. .... ustawy z dnia 29 stycznia 2004 prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2015r. poz.  
2164) , specyfikacji istotnych warunków zamówienia (zwanej dalej SIWZ) z dnia ..... i oferty Wykonawcy z dnia  
..... Strony zawierają niniejszą umowę.

### §1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest – **Część .....** \*: *[(\*) należy określić część postępowania, której dotyczy umowa]*
  - a. opracowanie koncepcji projektowej (w przypadku umowy dla części II) / opracowanie wstępnego projektu budowlanego (w przypadku umowy dla części I) **(zmieniona treść ppunktu)**
  - b. opracowanie projektu budowlanego w koniecznym zakresie, wynikającym z założeń konstrukcyjnych, architektonicznych i instalacyjnych wraz z uzyskaniem wymaganych opinii w tym w szczególności SANEPID, BHP, p.poż, oraz niezbędnych decyzji wydanych na podstawie ekspertyz (w szczególności decyzji Komendy Wojewódzkiej Straży Pożarnej)
  - c. uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę
  - d. wykonanie projektów wykonawczych w zakresie obejmującym część:
    - architektoniczną,
    - konstrukcyjną
    - technologii medycznej,
    - instalacji elektrycznych,
    - instalacji teletechnicznej
    - instalacji wentylacji
    - instalacji p. poż.
    - instalacji wodno-kanalizacyjnej
    - instalacji c.o.
    - wykonanie projektu aranżacji wnętrz w zakresie ustalenia materiałów wykończeniowych, oświetlenia, kolorystyki, rozwiązań funkcjonalnych i estetycznych. Projekt aranżacji wnętrz musi zawierać przykładowe wizualizacje.
2. pozostałe opracowania niezbędne do wykonania i użytkowania projektowanej przebudowy budynku, w tym:
  - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (informacja bioz)
  - sporządzenie instrukcji i scenariusza bezpieczeństwa pożarowego dla tej części budynku, dokumenty te muszą uwzględniać wszystkie aktualnie obowiązujące wytyczne, instrukcje i scenariusze p.poż.
3. sporządzenie w formie oddzielnego dokumentu cyklu życia produktu w zakresie wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 2.

4. sprawowanie nadzoru autorskiego nad zgodnością realizowanych inwestycji z dokumentacją projektową, na zasadach określonych w załączniku nr 4 do umowy.
5. Szczegółowość wykonania dokumentacji projektowej, w tym projektu wykonawczego musi pozwalać na dokładne określenie zakresu prac i sposobu ich wykonania oraz dokonania na jej podstawie odbioru wykonanych robót.
6. Wykonawca sporządzając dokumentację projektową zobowiązany jest do jej wykonania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, wraz z zestawieniem kosztów inwestycji zawierającym wszystkie niezbędne do poniesienia koszty (w tym koszty prac projektowych, nadzorów, robót budowlanych, usunięcia kolizji, itd.). Zamawiający wymaga aby wykonawca sporządzając dokumentację projektową przestrzegał zasad wynikających z przepisów prawa zamówień publicznych obowiązujących na dzień sporządzania dokumentacji projektowej, w szczególności nowelizacji prawa zamówień publicznych wprowadzonej ustawą z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2016r., poz. 1020), Zamawiający wymaga by wykonawca odnosząc się w dokumentacji projektowej do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, wskazał, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważne". W takim przypadku wykonawca zobowiązany jest wskazać na czym polega ta równoważność oraz w jakich granicach i aspektach oferowane towary i usługi będą uznane za spełniające wymogi specyfikacji technicznej. Wykonawca sporządzając dokumentację projektową określając wymagane cechy materiału, produktu lub usługi, odpowiadające przeznaczeniu zamierzonemu przez zamawiającego, zobowiązany jest mieć na uwadze w szczególności:
  - a. że, powinny być zawarte wymagania, adekwatnie do przedmiotu zamówienia, uwzględnienia potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych;
  - b. może również wymagać, jeśli jest to uzasadnione przedmiotem zamówienia:
    - określonych poziomów oddziaływania na środowisko i klimat,
    - certyfikatu zgodności lub deklaracji zgodności,
    - określonej wydajności, bezpieczeństwa lub wymiarów, w tym procedur dotyczących zapewnienia jakości,
    - określonej terminologii, symboli, testów i metod testowania,
    - określonego opakowania i oznakowania,
    - instrukcji użytkowania,
    - procesów i metod produkcji na każdym etapie cyklu życia obiektów budowlanych,
    - dodatkowych badań i testów przeprowadzanych przez jednostki autoryzowane w rozumieniu ustawy z dnia 13 kwietnia 2016 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku (Dz. U. z 2016 r. poz. 542),
    - określonych zasad dotyczących projektowania i kosztorysowania,
    - warunków testowania, kontroli i odbioru obiektów budowlanych,
    - metod i technik budowy,
    - wszelkich pozostałych warunków technicznych.
7. Projekt technologii medycznej należy wykonać w zakresie graficznym i opisowym
8. W części graficznej projektu technologii medycznej należy przedstawić lokalizację pomieszczeń i ich wyposażenia z uwzględnieniem również zmiennego położenia istotnych ruchomych elementów wyposażenia medycznego zapewniając przy tym dogodność wykonywania procesu medycznego z właściwym określeniem kierunków ruchu personelu i pacjentów.
9. W części opisowej projektu technologii medycznej należy wykonać opisy określające :
  - wyposażenie medyczne,
  - niezbędne wymagania w stosunku do rozwiązań w projektach branżowych,
  - sposób wykończenia powierzchni ścian, podłóg i sufitów.
10. Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji przyjętych rozwiązań projektowych w zakresie ostatecznie określonego przez Wykonawcę funkcjonalnego układu pomieszczeń i ich wyposażenia
11. W ramach wykonania projektów należy uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami, w szczególności BHP, p.poż i SANEPID:

12. Wykonawca zobowiązany jest w ramach ustalonego wynagrodzenia przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do wykonanej dokumentacji projektowej wraz z pełnomocnictwem do wykonywania w imieniu autora autorskich praw osobistych do przekazanej dokumentacji projektowej;
13. Wykonana dokumentacja projektowa musi być zgodna z obowiązującymi przepisami w tym w szczególności:
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późn. zm.
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
  - Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012r w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej, z późn. zm.
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami
  - Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych.
14. Szczegółowy opis przedmiotu niniejszej umowy określa załącznik nr 2 do umowy.
15. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.
16. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji Harmonogram Realizacji dla zakresu objętego przedmiotem niniejszej umowy. Harmonogram Realizacji musi określać terminy wystąpień do poszczególnych organów i podmiotów uczestniczących w procesie uzgadniania dokumentacji, wskazywać czynności kluczowe, z tym zastrzeżeniem, iż musi on uwzględniać terminy terminy wskazane w §3.
17. Harmonogram Realizacji wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia co do przedstawionego projektu Harmonogramu Realizacji w terminie 5 dni roboczych od daty przedstawienia projektu Harmonogramu Realizacji oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian.
18. Wykonawca zobowiązany jest uwzględniać zastrzeżenia i uwagi o których mowa w ust. 17 w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia uwag i wniosków przez Zamawiającego.
19. Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram Realizacji stanowi załącznik do umowy i stanowi podstawę do rozliczania realizacji przedmiotu zamówienia.
20. W przypadku, gdy złożony Harmonogram Realizacji stanie się niespójny z faktycznym postępem pracy lub z zobowiązaniami Wykonawcy strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia skorygowanego Harmonogramu Realizacji. Skorygowany Harmonogram Realizacji wymaga akceptacji Zamawiającego, który uprawniony jest do zgłaszania i wprowadzania w nim zmian w terminie 5 dni roboczych od daty przekazania takiego skorygowanego Harmonogramu Realizacji. Ostatecznie zaakceptowany skorygowany Harmonogram Realizacji stanowić będzie podstawę do dalszej realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana Harmonogramu Realizacji i jego akceptacja nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczenia kar umownych z tytułu nie dochowania terminów wskazanych w pierwotnym brzmieniu Harmonogramu Realizacji.

## **§2**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową, o której mowa w §1 ust. 1, pkt 1):
  - 1) w wersji papierowej – po 5 kompletnych egzemplarzy dla każdego z zadań, o których mowa §1 ust. 1 pkt 1);
  - 2) w wersji elektronicznej, tj. na płytach CD lub DVD, w formacie .dwg– po 2 kompletne egzemplarze oraz 1 egzemplarz w formacie pdf. dla każdego z zadań, o których mowa §1 ust. 1 pkt. 1);

## **§3**

### **Terminy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania kompletnej dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy w następujących terminach:

#### **Część I:**

- a. **3 miesiące** od daty zawarcia umowy o udzielenie zamówienia – dostarczenie do siedziby Zamawiającego projektu budowlanego (**zmieniona treść ppunktu**)
- b. **4 miesiące** od daty zawarcia umowy o udzielenie zamówienia – dostarczenie do siedziby Zamawiającego pozwolenia na budowę, wydanego na Zamawiającego. (**ppunkt dodany**)

- c. 4 miesiące od daty przekazania pozwolenia na budowę – dostarczenie do siedziby Zamawiającego pozostałej części dokumentacji projektowej, w tym projektu wykonawczego, z wymaganymi uzgodnieniami, decyzjami oraz prawomocnym pozwoleniem na budowę w oryginale, wydanymi na Zamawiającego.
- d. 48 miesięcy od daty zawarcia umowy o udzielenie zamówienia – sprawowanie nadzoru autorskiego.

#### **Część II:**

- a. 3 miesiące od daty zawarcia umowy o udzielenie zamówienia – dostarczenie do siedziby Zamawiającego projektu budowlanego (**zmieniona treść ppunktu**)
  - b. 4 miesiące od daty zawarcia umowy o udzielenie zamówienia – dostarczenie do siedziby Zamawiającego pozwolenia na budowę, wydanego na Zamawiającego. (**ppunkt dodany**)
  - c. 4 miesiące od daty przekazania pozwolenia na budowę – dostarczenie do siedziby Zamawiającego pozostałej części dokumentacji projektowej, w tym projektu wykonawczego, z wymaganymi uzgodnieniami, decyzjami oraz prawomocnym pozwoleniem na budowę w oryginale, wydanymi na Zamawiającego.
  - d. 48 miesięcy od daty zawarcia umowy o udzielenie zamówienia – sprawowanie nadzoru autorskiego.”
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 Strony przyjmują datę podpisania protokołu odbioru całości dokumentacji projektowej bez uwag.
  3. Pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w §1 ust. 1 nastąpi w ciągu 36 miesięcy od daty uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę, w przypadkach kiedy jest ono wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Okres pełnienia nadzoru autorskiego nie może być dłuższy niż 48 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu pełnienia nadzoru autorskiego oraz kwoty wynagrodzenia na warunkach określonych w §9 ust. 1 pkt. 6) niniejszej umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od nadzoru w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w pkt. II, ppkt. 3 załącznika nr 4 do umowy.

### **§4**

#### **Warunki realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego przedmiot niniejszej umowy zgodnie z:
  - 1) warunkami określonymi w niniejszej umowie,
  - 2) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie,
  - 3) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.

Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ, obowiązującymi przepisami, normami oraz z wymaganiami technicznymi wydanymi przez ZWiK Sp. z o.o., stanowiącymi załącznik nr 10 do SIWZ.

### **§5**

#### **Wynagrodzenie/warunki płatności**

1. łączna wartość wynagrodzenia dla Części ....., jakie może przysługiwać Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, wynosi netto ... PLN, plus należny podatek VAT ...%, co stanowi kwotę brutto: ... PLN (słownie: ..... złotych), zgodnie ze szczegółową wyceną zawartą w Ofercie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy. W tym:
  - 1) łączna wartość wynagrodzenia za opracowanie dokumentacji projektowej wynosi netto..... PLN, plus należny podatek VAT 23% , co stanowi kwotę brutto: ... PLN,
  - 2) łączna wartość wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego wynosi netto..... PLN, plus należny podatek VAT 23%, co stanowi kwotę brutto: ... PLN.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu, zostanie Wykonawcy zapłacone po wykonaniu całości dokumentacji projektowej.
3. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt. 1) niniejszej umowy, stanowi podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru całości dokumentacji projektowej.
4. Podstawą do wystawienia faktury, za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt. 2) niniejszej umowy, będzie oświadczenie w „protokole końcowym inwestycji” zgodnie z pkt. III ust. 1 załącznika nr 4 do Umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1) niniejszego paragrafu, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy (tj. opracowanie i uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i uzgodnień od instytucji i władz, wraz z opłatami skarbowymi za udzielone

pełnomocnictwa oraz przekazanie na rzecz Zamawiającego, praw autorskich majątkowych, praw zależnych w zakresie wskazanym w § 7) oraz podatki obowiązujące na terenie RP, w tym podatek VAT.

6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 pkt. 2) niniejszego paragrafu jest również wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty i opłaty związane z pełnieniem nadzoru autorskiego.
7. Wykonawca do faktur będzie naliczał podatek od towarów i usług zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2011 nr 177 poz. 1054 ze zm.). Kwota podatku opisana jest w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. Faktury wystawione będą na Zamawiającego – ....., i dostarczane do siedziby Zamawiającego w Łodzi.
9. Płatności regulowane będą przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 60 dni od daty dostarczenia oryginału prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub zapisami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.

## §6

### Warunki odbioru

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy określony w §1 ust. 1, tj. kompletne dokumentacje projektowe niezbędne do realizacji inwestycji wraz z częścią kosztową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zawierające komplet opinii, decyzji administracyjnych, prawomocne pozwolenie na budowę (w przypadkach kiedy jest ono wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami), wydane na Zamawiającego - w jego siedzibie w terminie określonym w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Każdą dokumentację należy zaopatrzyć oświadczeniem o jej kompletności pod względem celu, któremu ma służyć oraz oświadczeniem, że została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, zgodnie z wiedzą techniczną oraz zgodnie z umową.
3. Jeżeli w trakcie sprawdzenia przekazanej dokumentacji zostaną ujawnione istotne wady zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji projektowej, względnie jego części, Zamawiający może w kolejności:
  - a. zażądać poprawienia lub uzupełnienia dokumentacji projektowej w uzgodnionym przez Strony odpowiednim terminie, mieszczącym się w terminie podpisania umowy,
  - b. po upływie powyższego terminu, jeżeli dokumentacja projektowa lub jej część nie została należycie poprawiona lub uzupełniona, wyznaczyć termin dodatkowy,
  - c. w przypadku upływu terminu dodatkowego, o ile dokumentacja projektowa lub jej część nie została nadal należycie poprawiona lub uzupełniona, odstąpić od Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający może złożyć w terminie 3 miesięcy od daty upływu terminu wskazanego w zdaniu pierwszym lit. c.
4. Wykonawca w całości odpowiada za prawidłowość i poprawność całości Prac Projektowych i opracowanej dokumentacji projektowej (Projektów Budowlanych, Projektów Wykonawczych). Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi oraz niezależnie od tego, czy Zamawiający zgłasza jakieś zastrzeżenia czy też nie, Wykonawcy zobowiązany jest przez cały okres realizacji inwestycji czuwać na poprawnością dokumentacji projektowej oraz możliwość prawidłowej realizacji robót na podstawie opracowanej dokumentacji, a jeżeli w trakcie realizacji inwestycji ujawni się jakakolwiek wada lub nieprawidłowość, w którymkolwiek elemencie dokumentacji projektowej, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie zapewnić opracowanie prawidłowej dokumentacji niezbędnej do prowadzenia/kontynuacji robót. Niezależnie od powyższego, Zamawiający w każdym czasie (zarówno przed jak i po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę bądź też w trakcie trwania realizacji inwestycji) ma prawo zgłaszać zastrzeżenia w zakresie dostrzeżonych wad. Wykonawca ma obowiązek usunąć nieodpłatnie w odpowiednim, uzgodnionym przez Strony terminie, wszelkie wady i usterki dokumentacji projektowej. **(zmieniona treść punktu)**
5. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 4, mają zastosowanie procedury opisane w ust. 3.
6. ~~Podpisanie przez Zamawiającego bez uwag protokołu odbioru danej części dokumentacji przewidzianej dla danego etapu płatności wynagrodzenia, uprawnia Wykonawcę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za realizację tej części przedmiotu niniejszej umowy określonego w §5 ust. 1 pkt. 1) zgodnie z wyceną zawartą w Formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy. (punkt skreślony)~~
7. Zamawiający ma prawo do odmowy podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej w całości lub w części w sytuacji stwierdzenia niezgodności przekazanej dokumentacji z obowiązującymi przepisami prawa, niniejszą umową lub w przypadku jej niekompletności. Wówczas Zamawiający postąpi zgodnie z zapisami ust. 3

umowy. W przypadku nie usunięcia zgłoszonych wad i usterek w czasie trwania umowy uznaje się, iż Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy.

8. W wyznaczonym terminie na usunięcie wad lub jej uzupełnienie, o którym mowa w ust. 3 umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu prawidłowo wykonaną dokumentację projektową i dopiero wówczas zostanie podpisany protokół odbioru dokumentacji projektowej bez uwag.
9. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane wadami dokumentacji projektowej. Aprobata Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłową realizację przedmiotu umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia koncepcji (w przypadku umowy dla części II) / wstępnego projektu budowlanego (w przypadku umowy dla części I) Zamawiającemu, który w terminie 14 dni przekaze do Wykonawcy ewentualne uwagi i zastrzeżenia. Wykonawca uwzględni przekazane zastrzeżenia lub odmówi, z uzasadnieniem, ich uwzględnienia. **(punkt dodany)**
11. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu całości Projektu Budowlanego przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę. Zamawiający w terminie 14 dni przekaze do Wykonawcy ewentualne uwagi i zastrzeżenia Wykonawca uwzględni przekazane zastrzeżenia lub odmówi, z uzasadnieniem, ich uwzględnienia. **(punkt dodany)**

## §7

### Prawa autorskie

1. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa będzie całkowicie oryginalna i nie będzie naruszać praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będzie wolna od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich i że prawa autorskie Autora do opracowania nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
2. Wykonawca oświadcza, że wszelkie utwory wykorzystywane przy wykonaniu przedmiotu umowy, a które nie zostały dostarczone przez Zamawiającego lub osoby trzecie (np. urzędy), zostały stworzone przez Wykonawcę i przysługują mu do nich wyłączne prawa autorskie.
3. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją projektową przekazuje na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, stanowiącej podstawę do realizacji inwestycji, w ramach wynagrodzenia opisanego w §5 ust. 1 pkt. 1) niniejszej umowy, w zakresie:
  - 1) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji projektowej, w postaci cyfrowego zapisu dokumentacji, zarówno poprzez umieszczanie dokumentacji jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności pamięć USB, CD, DVD, czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera), jak i poprzez udostępnianie dokumentacji jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie projektu na serwerze, jednostkach roboczych, w sieci Internet, Intranet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM);
  - 2) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji projektowej w postaci materialnych nośników projektu, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego;
  - 3) prawa do rozpowszechniania dokumentacji projektowej, zarówno w formie materialnych nośników, jak i w postaci cyfrowej, przez publiczne wystawienie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie, czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - 4) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację projektową utrwalono przez wprowadzenie do obrotu, udzielenie licencji, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji, jak i jej cyfrowej postaci.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowej, w szczególności do dokonywania przeróbek i adaptacji dokumentacji projektowej bez uszczerbku dla prawa do dokumentacji projektowej w wersji utworu pierwotnego (prawa zależne). Wykonawca w szczególności wyraża zgodę na dokonywanie zmian i przeróbek w przekazanej dokumentacji projektowej wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, materiałów, ograniczania wydatków, wprowadzania zaleceń, zwielokrotniania projektu w postaci cyfrowej itp., jak również udostępnianie projektu osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie przekazanej dokumentacji projektowej.
5. Dokumentacja projektowa wykonana w ramach umowy może być wykorzystywana przez Zamawiającego bez żadnych ograniczeń do dalszych prac związanych realizacją inwestycji, a także przez osoby trzecie po

wprowadzeniu jej do obrotu i przeniesieniu na te osoby praw autorskich, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.

6. Przejście autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych, o których mowa powyżej, na Zamawiającego następuje z momentem przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej.
7. Zamawiający ma prawo dalszej sprzedaży, udzielenia licencji, najmu, użyczenia dokumentacji projektowej w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez zgody Wykonawcy i upoważnienia do wykonywania czynności z zakresu zmian, adaptacji, uzupełnień i opracowań dzieła osobie mającej uprawnienia i doświadczenie przy projektowaniu i nadzorowaniu sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w podobnym zakresie.
8. Wykonawca, działając w oparciu o posiadane uprawnienia, gwarantuje i upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, w szczególności do:
  - a. decydowania o nienaruszalności treści i formy dokumentacji projektowej;
  - b. decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z dokumentacji projektowej.

## **§8**

### **Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy**

1. Do kierowania pracami projektowymi, stanowiącymi przedmiot umowy, ze strony Wykonawcy wyznacza się wiodącego Projektanta:....., który w okresie realizacji umowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za nadzór nad realizacją niniejszej umowy jest: .....
3. Wykonawca może dokonywać zmiany wiodącego Projektanta jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. W przypadku zmiany wiodącego Projektanta Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające kwalifikacje i doświadczenie zgodne z wymogami zawartymi w SIWZ na moment dokonywania zmiany. Zmiana Projektanta nie może mieć wpływu na zmianę terminu przekazania kompletnej dokumentacji projektowej, określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany Projektanta, składając żądanie na piśmie, jeżeli uzna, że Projektant nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Wówczas Wykonawca obowiązany jest zmienić Projektanta zgodnie z żądaniem Zamawiającego, w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
6. Zmiana osób wymienionych w ust. 1-2 niniejszego paragrafu, nie wymaga pisemnej zmiany niniejszej umowy w formie aneksu.
7. Wykonawca, dla wypełnienia swoich zobowiązań wynikających z umowy zapewni wysoko wykwalifikowaną kadrę, posiadającą stosowne uprawnienia. Wykonawca dostarczy swojej kadrze, w ramach wynagrodzenia określonego § 5 ust. 1 niniejszej umowy, niezbędne wsparcie i pomoc techniczną ze strony innych specjalistów, jeśli zajdzie taka potrzeba, tzn. jeśli będzie to niezbędne do właściwego wykonania umowy.

## **§9**

### **Zmiany do umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w następującym zakresie:
  - a. zmiany terminu określonego w §3 niniejszej umowy dla całości dokumentacji projektowej lub jej części, spowodowanej okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi od Zamawiającego lub Wykonawcy, w szczególności:
    - a) konieczność udzielenia zamówień dodatkowych, których wykonanie wpłynie na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
    - b) przedłużający się termin uzyskania uzgodnień, postanowień i decyzji wydawanych przez Organy Administracyjne, gestorów sieci oraz innych podmiotów których uzgodnienia są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
    - c) konieczność zmiany wcześniej przyjętych i zaakceptowanych rozwiązań;
  - b. zmiany zakresu przedmiotu umowy oraz przedstawionych rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej dla całości lub części dokumentacji projektowej, przy czym zmiana taka może być spowodowana wyłącznie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:
    - a) warunkami geologicznymi,
    - b) ewentualnymi kolizjami z projektowaną i istniejącą infrastrukturą,



W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu i wynagrodzenia, pod warunkiem, że taka zmiana zakresu przedmiotu umowy wpływa na termin lub kwotę wynagrodzenia. W takim przypadku wynagrodzenie będzie obliczane na podstawie Środowiskowych Zasad Wyceny Prac Projektowych.

c. W przypadku zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług,
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

dopuszcza się zmianę wynagrodzenia jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Generalnego Wykonawcę i zostaną one udokumentowane przez Generalnego Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów wskazujących jaki wpływ miał ten wzrost przedmiotowych wartości na koszty wykonania tego zamówienia, a Inwestor zaakceptuje powyższą kalkulację. W treści kalkulacji Generalny Wykonawca zobowiązany jest w szczególności przedstawić zestawienie:

- wynagrodzeń wszystkich pracowników oraz wszystkich osób zatrudnionych na podstawie umów cywilnoprawnych oddelegowanych do realizacji umowy u Inwestora wraz ze składkami ZUS i innymi obciążeniami publiczno-prawnymi,
- wpływu zmiany stawki podatku od towarów i usług na koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności z wyspecyfikowaniem wszystkich tych kosztów na które ta zmiana miała wpływ,

w którym zostanie wskazana wartość o jaką powinna wzrosnąć wartość wynagrodzenia w związku ze zmianami opisanymi powyżej wartości oraz jaki te zmiany wpływ na zakładany zysk. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający uprawniony jest do żądania dodatkowych wyjaśnień przez wykonawcę do złożonej kalkulacji, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów, żądania wprowadzania do przedstawionej kalkulacji uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego.

W przypadku złożenia w trybie określonym w ust. 2 wniosku o dokonanie zmian opisanych w pkt. d lit. a)-c) Zamawiający w terminie 14 dni od daty złożenia dokumentów zgłosi zastrzeżenia do złożonych dokumentów lub złoży wniosek o ich wyjaśnienie. Nie zależnie od zastrzeżonego terminu Zamawiający uprawniony jest do żądania dalszych wyjaśnień i uzupełnień jeśli uzupełnione dokumenty lub wyjaśnienia są niewystarczające do podjęcia decyzji w przedmiocie wnioskowanej zmiany. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez zamawiającego. Nie uzupełnienie dokumentów lub nie złożenie wyjaśnień w wyznaczonym terminie powoduje, iż Zamawiający podejmie decyzję na podstawie posiadanych dokumentów. Decyzja w sprawie wnioskowanej złożonego wniosku o wprowadzenie zmian opisanych w pkt. d lit. a)-c) powinna zostać podjęta w terminie dwóch miesięcy od daty przekazania przez wykonawcę wniosku o zmianę wraz z dokumentami uzasadniającymi tą zmianę.

W przypadku uznania wniosku o wprowadzenie zmiany za zasadny Strony w terminie 7 dni zawrą aneks do umowy.

Zmiana wysokości wynagrodzenia w oparciu o przesłanki określone w pkt. d lit. a)-c) obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu, o którym mowa w zdaniu powyżej.

W wypadku zmiany, o której mowa w pkt. d lit. a) wartość cen jednostkowych netto nie zmieni się, a określona w aneksie wartość cen brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

W przypadku zmiany, o której mowa w pkt. d lit. b) ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publiczno-prawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

W przypadku zmiany, o którym mowa w pkt. d lit. c) ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

- d. zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany obowiązującej na terytorium RP waluty, zgodnie z obowiązującym wskaźnikiem przeliczeniowym;
- e. zmiany terminu świadczenia usługi pełnienia nadzoru autorskiego w przypadku zmiany terminu realizacji robót, których dotyczy dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy oraz zmiany wysokości wynagrodzenia z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego (określonego w Ofercie stanowiącej załącznik nr 1 do umowy). Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w zdaniu poprzednim, nastąpi o wartość

kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni kwartał poprzedzający zawarcie aneksu do umowy.

- f. zmiany w przypadku oczywistych omyłek rachunkowych i pisarskich.
  - g. w przypadku zmiany przepisów prawa zmianie ulegną te postanowienia umowy, do których będzie miała zastosowanie powyższa zmiana,
  - h. w przypadku, gdy w czasie trwania umowy wejdą w życie rozporządzenia właściwych ministrów określające metodę kalkulacji kosztów cyklu życia produktu oraz sposób przedstawiania informacji o tych kosztach, Wykonawca zobligowany jest do sporządzenia, w porozumieniu z Zamawiającym, nowego opisu i kalkulacji kosztów cyklu życia produktu zgodnie z wytycznymi zawartymi w w/w dokumentach, o ile wytyczne te różnić się będą od opisu cyklu życia produktu zawartego w SIWZ, w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 21 dni. W takiej sytuacji Wykonawcy przysługiwać będzie dodatkowe wynagrodzenie w wysokości 2% kwoty netto określonej w § 5 ust. 1 pkt. 1) niniejszej umowy plus należny podatek VAT.
2. Zmiany do umowy określone w ust. 1 wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy i muszą być udokumentowane.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt. 1) i 2) niniejszego paragrafu, winny zostać udokumentowane przez Wykonawcę na piśmie, w sposób nie budzący wątpliwości. Pismo zostanie złożone w siedzibie Zamawiającego w Łodzi nie później niż na 7 dni przed upływem terminu określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy.

## **§10**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
- 1) odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy bądź jej części z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto:
    - a. określonego w §5 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy - dla całości przedmiotu umowy, bez dodatkowego wezwania, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy;
  - 2) przekroczenia terminu dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji projektowej, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto
    - a) określonego w §5 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy - dla całości przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) przekroczenia wyznaczonego zgodnie z §12 ust. 4 niniejszej umowy terminu na usunięcie wad projektowych, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto:
    - a) określonego w §5 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy - dla całości przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 4) nie przystąpienia do realizacji obowiązku wskazanego w §9 ust. 1 lit. i lub opóźnienia w wykonaniu nowego opisu i kalkulacji kosztów cyklu życia produktu w przypadku opisanym w §9 ust. 1 lit.i, w stosunku do terminu określonego zgodnie z §9 ust. 1 lit.i, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto
    - b) określonego w §5 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy - dla całości przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia;
2. Zamawiający ma prawo zmniejszenia zapłaty zobowiązań wynikających z wystawionych przez Wykonawcę faktur, o kwotę naliczonych kar umownych, bez potrzeby wykazywania poniesionej szkody i składania przez strony dodatkowych oświadczeń, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt. 2) i/lub 3) lub ust. 1 pkt 1) b) niniejszego paragrafu, wyniosą więcej niż 10% wynagrodzenia brutto za opracowanie dokumentacji projektowej, określonego w §5 ust. 1 pkt. 1) niniejszej umowy, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od umowy na zasadach określonych w §11 niniejszej umowy.
4. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## **§11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wówczas:
- 1) Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,

- 2) w celu określenia, jaką część umowy należy uznać za wykonaną i określenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tego tytułu, powołana zostanie komisja, w której skład wchodzić będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy wskazani w § 8 niniejszej umowy, a stopień zaawansowania wykonanych prac oraz wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostaną zatwierdzone przez Strony protokolarnie.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:
  - 1) gdy zostanie zlikwidowana firma Wykonawcy albo zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy;
  - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli;
  - 3) zaistnienia sytuacji, o której mowa w §10 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z uzasadnieniem, w terminie 30 dni od daty zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy.

## **§12**

### **Odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej, zmniejszające jej wartość lub użyteczność, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
2. Strony ustalają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona do czasu upływu okresu gwarancji jakości, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Okres zgłaszania wad przez Zamawiającego zakończy się wraz z upływem okresu gwarancji za wady obiektu wykonanego na podstawie dokumentacji projektowej, jednak nie później niż 36 miesięcy od daty podpisania przez strony protokołu, o którym mowa w § 6 ust. 3, i w tym okresie mogą być zgłaszane wady do usunięcia przez Wykonawcę w ramach udzielonej przez niego gwarancji jakości oraz rękojmi za wady. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
4. Zamawiający, jeżeli otrzymał wadliwą dokumentację projektową, a wady tej nie mógł stwierdzić, przyjmując dokumentację, może wezwać pisemnie Wykonawcę, aby w wyznaczonym terminie usunął stwierdzone wady na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym nakładów finansowych. Po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad, Zamawiający może naliczyć kary umowne, o których mowa w §10 ust. 1 pkt. 3) niniejszej umowy lub odstąpić od umowy w części dotyczącej wadliwej dokumentacji z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli stwierdzona wada uniemożliwia realizację inwestycji na jej podstawie oraz naliczyć karę umowną, zgodnie z § 10 ust. 1 pkt. 1) niniejszej umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania wyboru sankcji względem Wykonawcy, określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu, jeśli nie usunie on wady w wyznaczonym terminie.
6. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu nie wyłącza prawa Zamawiającego do żądania zapłaty odszkodowania z tytułu szkody spowodowanej wadami dokumentacji projektowej.
7. Po stwierdzeniu usunięcia wad strony sporządzają „protokół usunięcia wad”.
8. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamówień uzupełniających lub zamówień dodatkowych przy realizowaniu inwestycji zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy i wynikających z wad projektowych, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z ich wykonaniem.
9. W przypadku konieczności przedłużenia terminu umowy przy realizowaniu inwestycji, spowodowanego wadami projektu, Wykonawca zobowiązany jest pokryć powstałe z tego tytułu koszty, w tym również roszczenia Wykonawcy związane z kosztami ogólnymi budowy, wynagrodzeniem z tytułu robót dodatkowych, zamówień uzupełniających czy zamówień dodatkowych.
10. Zapisy art. 8 i 9 niniejszego paragrafu nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy jako projektanta na zasadach ogólnych.
11. Jeżeli Inwestycja zrealizowana na podstawie wadliwie wykonanej dokumentacji projektowej nie osiągnęła założonych parametrów technicznych lub użytkowych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia swoich roszczeń z polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.

## **§13**

### **Przetwarzanie danych osobowych**

1. Zamawiający stosownie do art. 31 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2135), zwanej dalej „Ustawą”, powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych niezbędnych

przy wykonywaniu przedmiotu umowy. Wykonawca będzie również pełnił funkcję administratora danych osobowych.

2. Zakres przetwarzanych danych osobowych obejmuje zbiory danych osobowych gromadzone w toku wykonywania przedmiotu umowy w zakresie gromadzenia zgód dot. prawa do dysponowania gruntem.
3. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane osobowe wyłącznie w zakresie i w celu przewidzianym w niniejszej umowie.
4. Dane osobowe w zależności od potrzeb będą przetwarzane przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego lub w siedzibie Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania przy przetwarzaniu danych osobowych, środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych osobowych co najmniej w zakresie określonym w art. 36-39 Ustawy oraz przepisach wykonawczych, a w szczególności do:
  - a) zastosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzanych danych osobowych, w tym zabezpieczenia danych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabraniam przez osobę nieuprawnioną, uszkodzeniem lub zniszczeniem (art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie danych osobowych),
  - b) prowadzenia dokumentacji opisującej sposób przetwarzania danych osobowych oraz środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych (art. 36 ust. 2 ustawy o ochronie danych osobowych),
  - c) nadawanie upoważnień do przetwarzania danych osobowych określonym pracownikom i dopuszczenia do przetwarzania tych danych wyłącznie osoby posiadające te upoważnienia (art. 37 ustawy o ochronie danych osobowych); Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykaz pracowników, których wyznaczy do przetwarzania danych osobowych wraz z oryginałami upoważnień w terminie 7 dni od podpisania umowy. W przypadku zmiany pracowników upoważnionych do przetwarzania danych osobowych nowy uaktualniony wykaz wraz z nowymi upoważnieniami zostanie przekazany Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od dokonania zmiany. Wykazy te stanowią załącznik do umowy.
  - d) zapewnienia kontroli nad prawidłowością przetwarzania danych, (art. 38 ustawy o ochronie danych osobowych),
  - e) prowadzenia ewidencji osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych,
  - f) dochowania szczególnej staranności, aby osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zachowały je w tajemnicy, również po zakończeniu realizacji umowy, między innymi poprzez poinformowanie ich o prawnych konsekwencjach naruszenia poufności danych oraz odebranie oświadczeń o zachowaniu w tajemnicy tych danych. Oświadczenie stanowi załącznik do niniejszej umowy.
6. Wszelkie decyzje dotyczące przetwarzania danych osobowych, odbiegających od ustaleń zawartych w niniejszej umowie, powinny być przekazywane drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem ich nieważności.
7. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania Wykonawcy w zakresie przetwarzania danych osobowych, pod względem zgodności z Umową powierzenia oraz oceny zgodności przetwarzania danych z Ustawą i odpowiednimi rozporządzeniami.
8. W celu wykonania kontroli upoważnieni pracownicy Zamawiającego mają prawo do:
  - a) wstępu do pomieszczeń, w których przetwarzane są dane osobowe, i przeprowadzenia niezbędnych czynności kontrolnych,
  - b) żądania złożenia pisemnych i ustnych wyjaśnień w celu ustalenia stanu faktycznego,
  - c) przeprowadzania oględzin urządzeń, nośników oraz systemów informatycznych służących do przetwarzania danych.
9. Z czynności kontrolnych sporządza się protokół, którego jeden egzemplarz doręcza się Wykonawcy.
10. Wykonawca będzie stale nadzorował swoich pracowników, w zakresie zabezpieczenia powierzonych do przetwarzania danych osobowych.
11. Wykonawca oświadcza, że każdy z pracowników przed przystąpieniem do przetwarzania powierzonych danych osobowych zostanie przeszkolony z zakresu ochrony danych osobowych oraz uzyska stosowne upoważnienie od administratora danych osobowych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
12. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić w razie potrzeby kontroli dostęp przedstawicielom Zamawiającego do pomieszczeń zajmowanych przez Wykonawcę, w których przetwarzane są dane osobowe oraz systemu informatycznego w którym te dane są zamieszczone.
13. Roszczenie o wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przetwarzania danych osobowych w ramach niniejszej Umowy jest zaspokojone w ramach wynagrodzenia określonego w § 5.
14. Po rozwiązaniu Umowy Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w terminie do 3 dni, zobowiązuje się przekazać dane osobowe w takiej formie, w jakiej były one przetwarzane. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do skasowania wszelkich kopii tych danych, będących w posiadaniu Wykonawcy oraz podjęcia stosownych

działań w celu wyeliminowania możliwości dalszego przetwarzania danych powierzonych. Ponadto Wykonawca prześle:

- a) dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych osobowych oraz środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych,
- b) ewidencję osób przetwarzających dane osobowe w toku wykonywania umowy.

15. Powierzenie administrowania danymi osobowymi trwa do końca trwania umowy będącej przedmiotem zamówienia.
16. W przypadku gdy Zamawiający jako Administrator Danych Osobowych zostanie obciążony grzywną lub zobowiązany do wypłaty odszkodowania z tytułu naruszenia przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzeń wykonawczych do niej wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich strat z tego tytułu.

#### **§14**

##### **Postanowienia dotyczące podwykonawców**

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy/om wykonanie części przedmiotu zamówienia pod warunkiem, że przed zawarciem umowy z podwykonawcą uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia temu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy określający część zamówienia, którego wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy, wraz ze wskazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania oraz projektem umowy, która będzie zawarta z podwykonawcą(ami).
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji na piśmie, w terminie 14 dni od daty otrzymania wniosku wraz z projektem umowy, z podaniem powodów w przypadku odmowy udzielenia zgody.
3. Wykonawca prześle Zamawiającemu jeden egzemplarz umowy zawartej z podwykonawcą(ami) (wraz ze wszelkimi załącznikami i danymi) lub jej uwierzytelniony odpis, w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą na warunkach określonych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
4. Pod rygorem nieważności, Wykonawca nie ma prawa zmienić postanowień umowy zawartej z podwykonawcą, jeśli nie uzyska zgody Zamawiającego na dokonanie zmiany.
5. W razie zmiany podwykonawcy, który jednocześnie zgodnie z art. 26 ust. 2b PZP będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest zaproponować innego podwykonawcę, spełniającego warunki określone w SIWZ na dzień podjęcia decyzji o zmianie podwykonawcy i przedłożyć Zamawiającemu wszystkie wymagane oświadczenia i dokumenty określone w SIWZ.
6. Wykonanie przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniechaniem samego Wykonawcy.
7. Za wykonanie przez podwykonawcę przedmiotu umowy przysługiwać mu będzie wynagrodzenie należne od Wykonawcy.
8. Za zobowiązania Wykonawcy względem podwykonawcy odpowiedzialny jest wyłącznie Wykonawca.
9. Zapisy niniejszego paragrafu nie stanowią podstawy do powstania odpowiedzialności Zamawiającego wobec podwykonawcy.

#### **§15<sup>1</sup>**

##### **Podmioty wspólnie realizujące umowę**

1. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wyznaczają spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę.
3. Liderem, o którym mowa w ust. 2, będzie....., z siedzibą ....., reprezentowany przez .....
4. Postanowienia umowy, które dotyczą Wykonawcy, stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie umowę.

---

<sup>1</sup>Pozostawić w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących Umowę

## §16

### Inne postanowienia umowy

1. Wykonawca nie może w jakikolwiek sposób, pod rygorem nieważności takiej czynności, przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, w szczególności w drodze cesji, poręczenia lub factoringu, na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz bez spełnienia warunków wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa. Każda czynność mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego może nastąpić dopiero po uprzednim wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący, zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy o działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011 r.
2. Wykonawca oświadcza, że jest mu znany stan majątkowy Zamawiającego w rozumieniu dyspozycji z art. 490 ust. 2 ustawy k.c.
3. Wykonawca nie ma dostępu do danych osobowych.
4. W ramach nadzoru nad Wykonawcą Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykonania auditu w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
5. Wszelkie informacje, uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy, Wykonawca powinien traktować jako poufne. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania poufności informacji w trakcie obowiązywania umowy oraz po jej zakończeniu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania, w zakresie adekwatnym do przedmiotu niniejszej Umowy, Polityki Bezpieczeństwa Informacji obowiązującej u Zamawiającego oraz dokumentach powiązanych.
7. W sytuacji, w której naruszenie poufności informacji lub Polityki Bezpieczeństwa Informacji spowoduje szkodę po stronie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia na zasadach ogólnych, niezależnie od przewidzianych kar umownych.

## §17

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.
2. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana niniejszej umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej, z wyjątkiem sytuacji opisanej w § 8 ust. 6 niniejszej umowy.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia przez Strony.
6. Załącznikami do Umowy są:
  - 1) *Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy wraz z ewentualnymi wyjaśnieniami;*
  - 2) *Załącznik nr 2 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z ewentualnymi wyjaśnieniami i zmianami,*
  - 3) *Załącznik nr 3 – Pełnomocnictwo udzielone Wykonawcy przez Zamawiającego do występowania przed organami administracyjnymi w imieniu Zamawiającego,*
  - 4) *Załącznik nr 4 -Zasady pełnienia nadzoru autorskiego.*
  - 5) *Załącznik nr 5 – Harmonogram Realizacji*
  - 6) *Załącznik nr 6 – Polisa OC wykonawcy*
  - 7) *Załącznik nr 7 – Porozumienie BHP*

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

## PEŁNOMOCNICTWO NR ...../.....

My, niżej podpisani, ..... - ....., działając w imieniu Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. M. Kopernika w Łodzi, z siedzibą w Łodzi przy ul. ...., zarejestrowanej w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod pozycją nr ....., NIP ....., na mocy umowy nr ....., zawartej w dniu ..... z Wykonawcą: ..... / nazwa Wykonawcy/, dotyczącej ..... / przedmiot umowy/

niniejszym udzielamyprzedstawicielowi WykonawcyPanu/ Pani .....,

zamieszkałemu / zamieszkałej .....,

legitymującemu / legitymującej się dokumentem tożsamości /typ dokumentu, seria i numer/ .....wydanym przez .....,

.....

**PEŁNOMOCNICTWA**  
do dokonywania następujących czynności:

*do występowania w imieniu Zamawiającego, tj. Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. M. Kopernika w Łodzi przed organami administracji publicznej wszystkich instancji, w celu uzyskiwania wymaganych decyzji, opinii i uzgodnień dokumentacji projektowej, umożliwiającym Pełnomocnikowi prawomocnego pozwolenia na budowę, na rzecz Zamawiającego, a także do występowania w imieniu Zamawiającego, tj. Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. M. Kopernika w Łodzi. przed osobami fizycznymi, osobami prawnymi, a także jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej, w celu uzyskania wszelkich zgód, opinii oraz innych dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej i uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę.*

Warunki szczególne udzielonego pełnomocnictwa:

- Pełnomocnictwo niniejsze ~~upoważnia~~ / nie upoważnia\* do ustanawiania dalszych pełnomocników.
- Pełnomocnictwo może być wypowiedziane w każdym czasie z zachowaniem formy pisemnej. Po wygaśnięciu umocowania pełnomocnik obowiązany jest zwrócić mocodawcy dokument pełnomocnictwa.
- Pełnomocnictwo ustaje z chwilą zakończenia stosunku pracy lub wykonania czynności objętych niniejszym pełnomocnictwem.
- Pełnomocnictwo obowiązuje do dnia.....

Łódź, dnia .....

Podpis i pieczęć:

\* - *niepotrzebne skreślić*



**Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją zadania pn.: .....**

**I.**

1. Nadzór autorski z ramienia Wykonawcy pełnić będzie autor (autorzy) projektu, a w przypadku jego braku osoba wyznaczona przez Wykonawcę, z zachowaniem zasad określonych w § 4 umowy.
2. Zakres nadzoru autorskiego obejmować będzie:
  - 1) pełnienie nadzoru nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych, funkcjonalnych oraz technologicznych z dokumentacją projektową w czasie realizacji inwestycji, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;
  - 2) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie Wykonawcy, który realizować będzie inwestycję, wątpliwości powstałych w toku realizacji prac;
  - 3) sporządzanie opracowań korygujących dokumentację projektową, w sytuacjach nie wynikających z wad w pierwotnie wykonanym projekcie;
  - 4) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Zamawiającego;
  - 5) nadzór aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu, wymagającej nowych pozwoleń, a w przypadku konieczności wprowadzenia zmian istotnych, przygotowanie dokumentacji zamiennej i wszelkich wystąpień do instytucji opiniujących oraz organu przyjmującego zgłoszenia/wydającego pozwolenia;
  - 6) udział w naradach na budowie, w siedzibie Zamawiającego oraz wszystkich innych spotkaniach związanych z realizacją inwestycji, na żądanie Zamawiającego;
  - 7) niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Wykonawcy realizującego inwestycję o wszelkich dostrzeżonych błędach realizacji inwestycji, w szczególności o rozbieżnościach z dokumentacją projektową;
  - 8) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania zamówień dodatkowych lub robót dodatkowych bądź zamiennych, nieprzewidzianych umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą realizującym inwestycję;
  - 9) udział w komisjach odbioru technicznego oraz odbiorze inwestycji i przekazaniu jej do eksploatacji, na żądanie Zamawiającego.

**II.**

1. Sprawowanie nadzoru autorskiego nastąpi w ciągu 36 miesięcy od daty uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę, w przypadkach kiedy jest ono wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie później jednak niż w ciągu 48 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przystąpieniu do realizacji inwestycji, dla której została sporządzona dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający zawiadomi pisemnie, w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy na realizację robót Wykonawcę o konieczności przystąpienia do sprawowania nadzoru autorskiego na warunkach i zasadach wskazanych w niniejszym załączniku, Wykonawca przystąpi do pełnienia nadzoru w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
3. W przypadku, gdy w ciągu: 3 lat od daty uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę, Zamawiający odstąpi lub zaniecha realizacji inwestycji, Zamawiający ma prawo odstąpić od żądania sprawowania nadzoru autorskiego. Oświadczenie o odstąpieniu zostanie złożone w ciągu 2 miesięcy od daty podjęcia decyzji przez Zamawiającego o zaniechaniu lub odstąpieniu od realizacji inwestycji, dla której została sporządzona dokumentacja projektowa, stanowiąca przedmiot niniejszej umowy.

**III.**

1. Zamawiający dopuszcza częściowe płatności za nadzór autorski, na podstawie stopnia zaawansowania robót wykonanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie nadzoru autorskiego będzie podpisany przez Inwestora protokół częściowy zaawansowania robót wystawiony przez Projektanta. **(zmieniona treść punktu)**
2. Podstawą do wystawienia faktury do rozliczenia końcowego za wykonanie nadzoru autorskiego będzie pisemne oświadczenie osoby sprawującej nadzór autorski w „protokole odbioru końcowego” inwestycji, o zgodności

realizacji inwestycji z projektem budowlanym, projektami wykonawczymi warunkami zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych lub prawomocnego pozwolenia na budowę (w przypadkach kiedy jest ono wymagane), przepisami i obowiązującymi normami. **(punkt dodany)**

3. Fakturę należy wystawić na adres siedziby Zamawiającego i złożyć w jego siedzibie.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt. 2) umowy, zostanie Wykonawcy zapłacone przelewem na konto, w ciągu 60 dni od daty doręczenia Zamawiającemu oryginału prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub zapisami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego, faktury korygującej.

#### IV.

W trakcie sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykorzystania posiadanej wiedzy i doświadczenia, zgodnie z dobrze pojętym interesem Zamawiającego,
- 2) stawiania się na budowie na każde wezwanie Zamawiającego,
- 3) zachowania tajemnicy w pełnym zakresie we wszystkich sprawach związanych z realizacją inwestycji, z wyjątkiem materiałów oraz informacji przekazywanych upoważnionym organom administracji i władzom państwowym.

#### V.

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) 100,00 PLN brutto (*słownie: sto złotych*) - w przypadku nieprzybycia na wezwanie Zamawiającego, za każdy przypadek oddzielnie,
  - 2) 20% wynagrodzenia brutto zgodnie z wyceną zawartą w Ofercie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy – dla danego zadania, za każdą nieprawidłowość w pełnieniu obowiązków wynikających w pkt. I, zgłoszoną przez Zamawiającego na piśmie wraz z argumentacją.
  - 3) w przypadku 3-krotnego nieprzybycia, o którym mowa w niniejszym rozdziale pkt. 1 ppkt. 1) Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w części dotyczącej sprawowania nadzoru autorskiego i naliczyć karę umowną w wysokości 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt. 2) umowy,
  - 4) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od pełnienia nadzoru z przyczyn leżących po jego stronie lub odstąpienia od jego pełnienia przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, z wyłączeniem przypadku wskazanego w pkt. 1 ppkt. 3), Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną w wysokości 100% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt. 2) umowy.
3. Zasady zapłaty kar umownych oraz kwestię dotyczącą dochodzenia ewentualnego odszkodowania reguluje §10 umowy.

#### VI.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym załączniku, w szczególności w zakresie odpowiedzialności projektanta za wadliwe wykonanie nadzoru autorskiego, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

## **POROZUMIENIE**

**do Umowy nr ..... z dnia .....**

w sprawie współpracy z wykonawcą, którego pracownicy wykonują prace na terenie Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. M. Kopernika w Łodzi dotyczące spełnienia wymagań, zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ustanowieniu Koordynatora ds. BHP

Na podstawie przepisów art. 208 Kodeksu pracy zawiera się porozumienie o współpracy pomiędzy następującymi pracodawcami:

WSS im. M. Kopernika 93-513 Łódź ul. Pabianicka 62, NIP 729-23-45-599, REGON 000295403, zwanym dalej Zamawiającym,

a firmą:

.....,  
oraz jej podwykonawcami, zwaną dalej Wykonawcą.

### **§1**

Ilekoć w porozumieniu jest mowa o pracodawcy rozumie się przez to Zamawiającego oraz Wykonawcę. Ilekoć w porozumieniu jest mowa o pracownikach Wykonawcy, rozumie się przez to pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę bez względu na rodzaj zatrudnienia oraz jego podwykonawców (jeśli umowa z Zamawiającym to przewiduje)

### **§2**

Pracodawcy stwierdzają zgodnie, że ich pracownicy wykonują jednocześnie pracę w tym samym miejscu, tj. na terenie Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. M. Kopernika w Łodzi, zwanym dalej miejscem pracy.

### **§3**

Pracodawcy zobowiązują się współpracować ze sobą w zakresie oraz w celu zapewnienia pracującym w tym samym miejscu pracownikom bezpiecznej i higienicznej pracy, a także bezpieczeństwa pacjentów.

### **§4**

Pracodawcy ustalają Koordynatora ds. BHP w osobie Pani Sylwii Piotrowskiej, która sprawować będzie nadzór nad przestrzeganiem przepisów i zasad BHP przez wszystkich zatrudnionych w wymienionym w §2 miejscu pracy.

### **§5**

Do obowiązków Koordynatora należy:

- a) nadzór w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników firm zewnętrznych wykonujących prace na terenie Szpitala,
- b) okresowe (nie rzadziej niż raz na 6 miesięcy lecz minimum 1x w ciągu trwania umowy) i doraźne (wynikające z nagłych zdarzeń/ zgłoszeń) kontrolowanie stanu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy jak i zasad obowiązujących w tym zakresie w każdym miejscu wykonywania pracy wraz z protokołowaniem prowadzonych kontroli (wzór stosowanego protokołu stanowi załącznik nr 1 do porozumienia zawieranego z podmiotami, których pracownicy świadczyć będą pracę na terenie Szpitala),
- c) kontrolowanie aktualności zaświadczeń lekarskich wydawanych w ramach profilaktycznej opieki zdrowotnej o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na danym stanowisku,

- d) kontrolowania dokumentacji BHP pracodawców i pracowników, o których mowa w §1 w szczególności aktualności przeprowadzonych szkoleń BHP oraz stanu zapoznania ww. pracowników z Kartami Ocen Ryzyka Zawodowego zgodnych z ich zatrudnieniem,
- e) informowanie pracowników firm zewnętrznych o zagrożeniach występujących w Szpitalu oraz obowiązujących ich procedurach i instrukcjach,
- f) ścisła współpraca z inspektorami ds. bezpieczeństwa i higieny pracy firm zewnętrznych wykonujących pracę na terenie Szpitala.

## §6

Koordynator ds. BHP ma prawo do:

- a) przeglądu stanu bezpieczeństwa i higieny pracy na stanowiskach pracy pracowników Wykonawcy,
- b) informowania pracodawców o zauważonych zagrożeniach wypadkowych oraz uchybieniach w zakresie BHP na stanowiskach pracy pracowników Wykonawcy,
- c) niezwłocznego wstrzymania pracy maszyny lub urządzenia na stanowiskach pracy pracowników Wykonawcy w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracownika lub innej osoby,
- d) niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika Wykonawcy, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza zagrożenie dla życia lub zdrowia własnego lub innych osób,
- e) niezwłocznego odsunięcia od pracy pracowników Wykonawcy, którzy nie posiadają aktualnych profilaktycznych badań lekarskich dopuszczających do wykonywania pracy na danym stanowisku.

## §7

1. Wyznaczenie Koordynatora ds. BHP nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapewnienia pracownikom bezpieczeństwa i higieny pracy w ramach działań jego organizacji.
2. Każdy z pracodawców odpowiada odrębnie za stosowanie przepisów BHP oraz podległych pracowników.

## §8

1. W razie wypadku przy pracy pracownika Wykonawcy, ustalenia okoliczności i przyczyn wypadku dokona zespół powypadkowy powołany przez Pracodawcę poszkodowanego pracownika.
2. Ustalenie przyczyn i okoliczności wypadku, mającego miejsce na terenie Szpitala odbywać się będzie z Udziałem Koordynatora ds. BHP.

## §9

Pracownicy Wykonawcy wykonujący pracę na terenie Szpitala powinni:

- a) posiadać aktualne profilaktyczne badania lekarskie,
- b) posiadać udokumentowane odbycie u pracodawcy szkolenia wstępnego, okresowego oraz instruktażu stanowiskowego zgodnie z wykonywanym zawodem,
- c) znać właściwości substancji niebezpiecznych, jeżeli takimi posługują się wykonując pracę i umieć stosować je w sposób bezpieczny,
- d) znać i przestrzegać instrukcji obsługi wykorzystywanych maszyn i urządzeń,
- e) znać i przestrzegać obowiązujące w Szpitalu procedury, instrukcje i schematy, które bezpośrednio wiążą się z wykonywaną przez nich pracą,
- f) umieć identyfikować czynniki szkodliwe i uciążliwe na swoich stanowiskach pracy i ograniczać ich oddziaływanie na otoczenie,
- g) znać zagrożenia występujące na terenie Szpitala,
- h) posiadać stosowne kwalifikacje zawodowe do wykonywania określonych prac,
- i) posiadać środki indywidualnej ochrony, odzież i obuwie robocze.

## §10

Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący pracę na terenie Szpitala spełniają wymagania wymienione w §9.

## §11

Obowiązkiem Zamawiającego jest poinformowanie o osobach wyznaczonych do udzielenia pierwszej pomocy i wykonywania działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników.

## §12

Obowiązkiem Wykonawcy jest pisemne przekazanie Koordynatorowi ds. BHP, najpóźniej na 7dni przed rozpoczęciem wykonywania prac:

- a) nazwy firmy, imienia i nazwiska pracodawcy oraz adresu jego siedziby, telefonu, adresu email,
- b) wskazanie osoby sprawującej bezpośredni nadzór nad przestrzeganiem przepisów BHP w trakcie wykonywania prac lub usług,
- c) czasu trwania umowy,
- d) rodzaju i miejsc wykonywanych prac, wykazu pracowników oraz podwykonawców (jeśli umowa z Zamawiającym to przewiduje), którzy będą wykonywać prace oraz dane osób nadzorujących ich pracę,
- e) w przypadku prac serwisowych informacji o dniach i godzinach ich wykonywania,
- f) umożliwienie Koordynatorowi dostępu do stanowisk pracy, wglądu do dokumentacji (instrukcji) użytkowania aparatów, maszyn i urządzeń oraz dokumentacji szkoleń pracowników w zakresie BHP, zapoznania pracowników z Kartami Ocen Ryzyka Zawodowego,
- g) informacji o stosowanych substancjach niebezpiecznych i miejscach ich przechowywania na terenie Szpitala,
- h) do zgłaszania i konsultowania z Koordynatorem ds. BHP wszelkich zmian mających wpływ na stan BHP.

## §13

Wszelkie zmiany do treści niniejszego porozumienia dokonane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## §14

Porozumienie zostało sporządzone w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy, Zamawiającego i Koordynatora ds. BHP.

## §15

Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania oraz z mocą obowiązywania do dnia zakończenia obowiązującej strony umowy.

.....  
pieczęć i podpis Zamawiającego

.....  
pieczęć i podpis Wykonawcy

.....  
pieczęć i podpis Koordynatora BHP